

## Allgemeine Geschäftsbedingungen für den Objekteintrag (Stand August 2008)

### § 1 Geltungsbereich

(1) Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der Firma Ferienwohnungen Frank Krämer, gesetzlich vertreten durch den Geschäftsführer Frank Krämer (im folgenden " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer " genannt), gelten für alle in § 2 beschriebenen, einmaligen und fortlaufenden Leistungen der " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer " bezüglich der zugehörigen Internetdomain: [www.ferienportal-usedom.de](http://www.ferienportal-usedom.de).

(2) Die AGB in der aktuellen Version sind spätestens mit der Inanspruchnahme der durch die " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer " offerierten Leistungen gültig und können jederzeit unter den o.g. Internetadressen online eingesehen und heruntergeladen werden.

(3) Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen der AGB bedürfen der Schriftform und Bestätigung durch die " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer ". Hierzu sind nur Personen berechtigt, die vom Geschäftsführer F. Krämer mit einer unbeschränkten Vollmacht versehen wurden.

### § 2 Leistungen/ Vertragsgegenstand

(1) Die Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer bietet ihren Geschäftskunden (i.S.d. § 14 BGB) auf einer oder mehrerer der o.g. Internetseiten Speicherplatz zur Darstellung eines Ferienobjektes im Internet. Die auf einer Datenbank basierende Darstellung beinhaltet Bildvorlagen, Objektdaten und eine Verlinkung/ Verknüpfung zu der eigenen Homepage/ Buchungsmaschine (falls vorhanden). Durch das von der " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer " selbstentwickelte, kostenlose Buchungssystem können die Internetuser direkt mit dem betreffenden Objekt via eMail in Kontakt treten.

(2) Die sich aus unserem selbstentwickelten Buchungssystem oder der Verlinkung auf die hauseigene Buchungsmaschine ergebenden Vertragsanbahnungen und Abwicklungen zwischen Internetuser und Vermieter erfolgen ausschließlich zwischen diesen Parteien. Die " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer " selbst ist weder Abschluss- noch Vermittlungsmakler.

### § 3 Auftragserteilung / Vertrag

(1) Die Absendung des Anmeldeformulars auf der Internetseite [www.ferienportal-usedom.de](http://www.ferienportal-usedom.de) und die damit verbundene Auftragserteilung stellt das Zustandekommen eines Nutzungsvertrages zwischen der " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer " und dem Auftraggeber dar.

(2) Der Auftraggeber erhält eine Auftragsbestätigung der " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer " via eMail.

### § 4 Vertragslaufzeit

(1) Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 12 Monate.

(2) Der Vertrag verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr, wenn nicht von Seiten der " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer " oder dem Kunden mit einer Frist von einem Monat zum Ende des Vertragsjahres gekündigt wird.

### § 5 Vertragsablehnung- / übertragung

(1) Die " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer " behält sich die Aufnahme neuer Objekte ausdrücklich vor und kann diese ohne Angabe von Gründen ablehnen.

(2) Die " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer " ist berechtigt, ihre Rechte und Pflichten aus dem Vertrag ganz oder teilweise an ein anderes Unternehmen zu übertragen.

### § 6 Vertragskündigung

(1) Die " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer " ist berechtigt, den Vertrag ohne Angabe von Gründen jederzeit fristlos zu kündigen.

(2) Der Vertrag kann mit einer Frist von einem Monat zum Ende des Vertragsjahres ordentlich gekündigt werden. Dazu senden Sie bitte Ihre formlose Kündigung unter Angabe der **eMail-Adresse des Auftraggebers und dem dazugehörigen Passwort** an unsere eMail-Adresse [sonneninselusedom@t-online.de](mailto:sonneninselusedom@t-online.de).

### § 7 Haftung

(1) Der Auftraggeber ist in vollem Umfang für die Inhalte seines Internet-Auftrittes verantwortlich, falls auf den o.g. Internetseiten eine Verbindung (Link) zu diesem hergestellt wird. Er haftet bei Verstoß gegen gesetzliche Bestimmungen oder gute Sitten.

(2) Die " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer " übernimmt keine Prüfungspflicht, behält sich aber das Recht vor, auf Inhalte, die gegen geltendes Recht oder gute Sitten verstoßen, nicht zu verlinken bzw. den Nutzungsvertrag gemäß § 6 (1) fristlos zu kündigen.

(3) Für Verlust oder Beschädigung der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Daten ist eine Haftung durch die " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer " ausgeschlossen, es sei denn der " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer " fällt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last.

(4) Für Störungen innerhalb des Internet kann die " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer " keine Haftung übernehmen.

(5) Haftung und Schadenersatzansprüche sind auf den Auftragswert beschränkt.

### § 8 Gewährleistung

Die " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer " übernimmt keine Gewähr für die richtige Wiedergabe der Internetdomains des Auftraggebers. Schadenersatzansprüche, auch für sich daraus ergebende Folgeschäden, werden, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit der " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer " beruhen, ausgeschlossen.

### **§ 9 Schadenersatz**

(1) Wird der Vertrag seitens des Kunden ohne eine Pflichtverletzung der " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer " außerhalb der in § 6 (2) genannten Frist ganz oder teilweise gekündigt oder liegen Vertragsverstöße gemäß § 7 (2) vor, ist die " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer " berechtigt, den jährlichen Vertragswert im Sinne eines Schadenersatzes einzubehalten.

### **§ 10 Preise**

(1) Alle Preise verstehen sich zuzüglich der jeweils gültigen Mehrwertsteuer von zurzeit 19%. Es gelten die zum Auftragszeitpunkt auf der jeweiligen Homepage veröffentlichten Preise.

(2) Die Anzahl der Eintragungsmöglichkeit von unterschiedlichen Ferienobjekten **pro Auftraggeber / Rechnungsempfänger** unterliegt bei **Privatpersonen** keiner Begrenzung.

(3) Die Anzahl der Eintragungsmöglichkeit von unterschiedlichen Ferienobjekten **pro Auftraggeber / Rechnungsempfänger im gewerblichen Bereich** ( Makler, Vermittler, Verwalter, Reiseveranstalter...) ist zunächst auf **10 Ferienobjekte** begrenzt.

(4) Die Mehrfacheintragung des gleichen Ferienobjektes ist nicht zulässig.

### **§ 11 Zahlungsart**

(1) Die Rechnungsstellung erfolgt direkt nach Auftragserteilung.

(2) Die aktuelle auf der Internetdomain ausgewiesene jährliche Gesamtgebühr ist mit einem Ziel von 7 Tagen ab Rechnungsdatum per Überweisung oder Scheck fällig (55,00 € zzgl. MwSt. = 63,00 € / Jahr). Die Preise für Vermieter innerhalb der EG, außer Deutschland mit Ferienobjekten in diesen Ländern gelten ohne MwSt.. Der Vermieter hat die MwSt. vom Nettobetrag zu berechnen und an das jeweilige ausländische Finanzamt abzuführen. Der Vermieter haftet für die MwSt..

(3) Die Zustellung der Rechnung erfolgt via eMail.

### **§ 12 Zahlungsverzug**

(1) Eine Zahlung gilt erst dann als erfolgt, wenn die " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer " über den Betrag verfügen kann. Bei Entgegennahme von Schecks gilt die Zahlung erst als erfolgt, wenn der Scheck eingelöst ist.

(2) Bei Überschreitung von Zahlungsfristen ist die " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer " berechtigt, auch ohne vorherige Mahnung Verzugszinsen in Höhe von 12% p.a. zu berechnen.

(3) Ist der Auftraggeber mit fälligen Zahlungen im Verzug, so ist die " Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer " auch ohne Nachfristsetzung berechtigt, den Eintrag des Auftraggebers bis zum Eingang des offenen Betrages zu sperren.

### **§ 13 Datenschutz**

Der Auftraggeber erlaubt der "Fa. Ferienwohnungen Frank Krämer", die im Rahmen der Geschäftsverbindung erhaltenen personenbezogenen Daten zu speichern.

### **§ 14 Salvatorische Klausel**

Sollte sich eine Bestimmung dieser Bedingungen als rechtlich unwirksam erweisen, so behält der restliche Teil seine volle Gültigkeit. An die Stelle der betreffenden Bestimmung tritt diejenige Regelung, die dem gewünschten wirtschaftlichen Erfolg in rechtsgültiger Weise mindestens am nächsten kommt. Streitigkeiten, die im Zusammenhang mit diesem Vertrag entstehen, sollen von den Vertragspartnern gütlich beigelegt werden. Sollte dies nicht möglich sein, so gilt Wolgast als Gerichtsstand. Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.